

RESULTATRÄKNING		2007	2006
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 259 052	1 250 118
Övriga rörelseintäkter		19 033	17 974
		1 278 085	1 268 092
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-42 018	-19 528
Reparationer		-4 291	-26 624
Taxebundna kostnader		-407 557	-469 545
Övriga driftskostnader		-67 284	-66 098
Fastighetsskatt		-52 000	-65 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-98 344	-95 000
Personalkostnader		-56 645	-56 223
Avskrivningar		-159 601	-178 216
		-887 740	-976 234
RÖRELSERESULTAT		390 345	291 858
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		2 703	2 549
Räntekostnader		-262 700	-261 097
		-259 997	-258 548
ÅRETS RESULTAT		130 348	33 311

BALANSRÄKNING	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	5 858 182	6 017 783
	5 858 182	6 017 783
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	5 860 982	6 020 583
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	19 301	558
Skattefordringar	36 638	23 638
Övriga fordringar	5 597	5 013
Förutbetalda kostnader Not 4	32 774	32 826
	94 310	62 035
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	1 811	14 147
SBC klientmedel i SHB	509 781	306 987
	511 592	321 134
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	605 902	383 169
SUMMA TILLGÅNGAR	6 466 884	6 403 753

BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		190 500	190 500
Reservfond		28 425	28 425
Fond för yttre underhåll	Not 6	281 200	217 000
		500 125	435 925
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		342 871	373 760
Årets resultat		130 348	33 311
		473 219	407 071
SUMMA EGET KAPITAL		973 344	842 996
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	5 162 509	5 322 261
		5 162 509	5 322 261
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	152 592	152 592
Leverantörsskulder		56 542	24 163
Övriga kortfristiga skulder		24 392	2 186
Upplupna kostnader	Not 8	26 417	26 173
Förutbetalda avgifter och hyror		71 088	33 382
		331 031	238 496
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		6 466 884	6 403 753
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 7	6 872 000	6 872 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,5%	1,5%
Fastighetsförbättringar	10%	10%
Balkong/terrass	3,4%	3,4%
Maskiner		

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2007	2006
Not 1		
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 239 852	1 239 852
Hysesintäkter	19 200	10 266
	1 259 052	1 250 118
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel gård beställ	0	7 753
Städning entreprenad	35 820	10 125
Sotning	3 590	0
Förbrukningsmateriel	2 608	1 650
	42 018	19 528
Reparationer		
Tvättstuga	1 191	4 072
Källare	0	1 835
Lås	965	1 765
VVS	0	17 839
Fönster	1 010	0
Skadegörelse	1 125	1 113
	4 291	26 624

Taxebundna kostnader	2007	2006
El	39 359	37 181
Värme	268 021	333 635
Vatten	44 714	48 683
Renhållning	55 463	50 046
	407 557	469 545
Övriga driftskostnader		
Försäkring	21 214	20 082
Kabel-TV/Satellit-TV	46 070	46 016
	67 284	66 098
Fastighetsskatt	52 000	65 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kontorsmateriel	0	269
Postbefordran	0	280
Revisionsarvode extern revisor	2 496	2 450
Föreningskostnader	200	0
Förvaltningsarvode	66 040	65 790
Arvode SBC övrigt	21 021	17 930
Juridik	2 338	2 038
Administration	579	393
Kopiering	0	180
Övriga förvaltningskostnader	800	800
Medlemsavgift SBC ek för	4 870	4 870
	98 344	95 000
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har haft 2deltidsanställda varav 1 man. Förra året hade man 2.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	23 400	22 900
Löner och arvoden	24 700	22 860
Sociala kostnader	8 545	10 463
	56 645	56 223
Avskrivningar		
Byggnad	110 047	110 047
Förbättringar	49 554	49 554
Maskiner	0	18 615
	159 601	178 216
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	887 740	976 234
Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	8 009 717	8 009 717
Utgående anskaffningsvärde	8 009 717	8 009 717
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-1 991 934	-1 832 333
Årets avskrivningar enligt plan	-159 601	-159 601
Utgående avskrivning enligt plan	-2 151 535	-1 991 934

Planenligt restvärde vid årets slut **5 858 182** **6 017 783**

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	12 400 000	6 800 000
Taxeringsvärde mark	9 000 000	6 200 000
	21 400 000	13 000 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	21 400 000	13 000 000
	21 400 000	13 000 000

Not 4

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2007-12-31	2006-12-31
Länsförsäkringar	20 723	19 288
Com Hem	12 051	11 513
Garanti Städ	0	2 025
	32 774	32 826

Not 5

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	190 500	0	0	190 500
Reservfond	28 425	0	0	28 425
Fond för yttre underhåll enligt not	281 200	64 200	0	217 000
Summa bundet eget kapital	500 125	64 200	0	435 925
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	342 871	-64 200	33 311	373 760
Årets resultat	130 348	0	-33 311	33 311
Summa fritt eget kapital	473 219	-64 200	0	407 071
Summa eget kapital	973 344	0	0	842 996

2007

2006

Not 6

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början	217 000	178 000
Reservering enligt stadgar	64 200	39 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	281 200	217 000

Not 7	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2007-12-31	2007-12-31	2006-12-31	ändringsdag
SBAB	5,68 %	954 784	985 200	2008-12-17
NORDBANKEN HYPOTEK	4,71 %	2 126 993	2 222 993	rörligt
NORDBANKEN HYPOTEK	4,35 %	883 324	916 660	2008-03-19
NORDBANKEN HYPOTEK	4,36 %	1 350 000	1 350 000	rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		5 315 101	5 474 853	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-152 592	-152 592	
		5 162 509	5 322 261	

Not 8	2007-12-31	2006-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
Upplupna kostnader el	6 205	1 240
Upplupna kostn extern revisor	3 000	3 500
Upplupna räntekostnader	17 212	17 457
Upplupen kostnad vatten	0	3 976
	26 417	26 173

LUND den / 2008

Lena Ingegerd Ahlberg
Ledamot

Kristian Magnus Gabriel Hamilton
Ledamot

Karl Olof Marc Sjöblom
Ledamot

Ulla Mikaela Skoog
Ledamot

Carl-Filip Wilhelm Strömbäck
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2008

Stefan Ljungqvist
Extern revisor