

RESULTATRÄKNING		2008	2007
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 283 847	1 259 052
Övriga rörelseintäkter		25 397	19 033
		1 309 244	1 278 085
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-41 301	-42 018
Reparationer		-18 919	-4 291
Taxebundna kostnader		-468 284	-407 557
Övriga driftskostnader		-73 485	-67 284
Fastighetsskatt		-57 600	-52 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-112 034	-98 344
Personalkostnader		-56 364	-56 645
Avskrivningar		-159 601	-159 601
		-987 588	-887 740
RÖRELSERESULTAT		321 656	390 345
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		3 383	2 703
Räntekostnader		-274 880	-262 700
		-271 497	-259 997
ÅRETS RESULTAT		50 158	130 348

BALANSRÄKNING	2008-12-31	2007-12-31	
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	5 698 581	5 858 182
Maskiner och inventarier	Not 4	0	0
		<u>5 698 581</u>	<u>5 858 182</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats SBC		2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 701 381	5 860 982
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		13 694	19 301
Skattefordringar		31 038	36 638
Övriga fordringar		6 561	5 597
Förutbetalda kostnader	Not 5	38 666	32 774
		<u>89 959</u>	<u>94 310</u>
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		4 278	1 811
SBC klientmedel i SHB		544 703	509 781
		<u>548 980</u>	<u>511 592</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		638 939	605 902
SUMMA TILLGÅNGAR		6 340 320	6 466 884

BALANSRÄKNING		2008-12-31	2007-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		190 500	190 500
Reservfond		28 425	28 425
Fond för yttre underhåll	Not 7	345 400	281 200
		<u>564 325</u>	<u>500 125</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		409 019	342 871
Årets resultat		50 158	130 348
		<u>459 177</u>	<u>473 219</u>
SUMMA EGET KAPITAL		1 023 502	973 344
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	5 000 244	5 162 509
		<u>5 000 244</u>	<u>5 162 509</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	152 592	152 592
Leverantörsskulder		63 711	56 542
Övriga kortfristiga skulder		2 080	24 392
Upplupna kostnader	Not 9	27 065	26 417
Förutbetalda avgifter och hyror		71 126	71 088
		<u>316 574</u>	<u>331 031</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		6 340 320	6 466 884
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 8	6 872 000	6 872 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2008	2007
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,5%	1,5%
Fastighetsförbättringar	10%	10%
Balkong/terrass	3,4%	3,4%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2008	2007
Not 1		
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 263 612	1 239 852
Hysesintäkter	20 235	19 200
	1 283 847	1 259 052

Not 2 RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Städning entreprenad	38 196	35 820
Sötning	0	3 590
Förbrukningsmateriel	3 105	2 608
	41 301	42 018

Reparationer

Brf Lägenheter	1 296	0
Gemensamma utrymmen	10 600	0
Tvättstuga	0	1 191
Lås	0	965
Elinstallationer	738	0
Tak	3 929	0
Fönster	0	1 010
Skadegörelse	2 356	1 125
	18 919	4 291

Planenligt restvärde vid årets slut **5 698 581** **5 858 182**

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	12 400 000	12 400 000
Taxeringsvärde mark	9 000 000	9 000 000
	21 400 000	21 400 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	21 400 000	21 400 000
	21 400 000	21 400 000

Not 4

MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	331 871	331 871
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
	331 871	331 871

Utgående anskaffningsvärde

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-331 871	-331 871
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
	-331 871	-331 871

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

	0	0
--	----------	----------

Redovisat restvärde vid årets slut

Not 5

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2008-12-31	2007-12-31
Länsförsäkringar	22 357	20 723
Com Hem	12 730	12 051
Vatten	3 579	0
	38 666	32 774

Not 6

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	190 500	0	0	190 500
Reservfond	28 425	0	0	28 425
Fond för yttre underhåll enligt not	345 400	64 200	0	281 200
Summa bundet eget kapital	564 325	64 200	0	500 125
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	409 019	-64 200	130 348	342 871
Årets resultat	50 158	50 158	-130 348	130 348
Summa fritt eget kapital	459 177	-14 042	0	473 219
Summa eget kapital	1 023 502	50 158	0	973 344

	2008	2007
Not 7		
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	281 200	217 000
Reservering enligt stadgar	64 200	64 200
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	345 400	281 200

Not 8	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2008-12-31	2008-12-31	2007-12-31	ändringsdag
SBAB	5,680 %	921 855	954 784	2009-12-17
NORDBANKEN HYPOTEK	4,706 %	2 030 993	2 126 993	rörligt
NORDBANKEN HYPOTEK	5,340 %	849 988	883 324	2008-03-19
NORDBANKEN HYPOTEK	4,358 %	1 350 000	1 350 000	rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		5 152 836	5 315 101	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-152 592	-152 592	
		5 000 244	5 162 509	

Not 9	2008-12-31	2007-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
Uppl kostnad EI	7 385	6 205
Uppl kostnad Extern revisor	3 000	3 000
Upplupna räntekostnader	16 680	17 212
	27 065	26 417

LUND den / 2009

Lena Ingegerd Ahlberg
Ledamot

Kristian Magnus Gabriel Hamilton
Ledamot

Karl Olof Marc Sjöblom
Ledamot

Ulla Mikaela Skoog
Ledamot

Carl-Filip Wilhelm Strömbäck
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2009

Stefan Ljungqvist
Extern revisor